

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: пер.Заводской д.8

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 57,32 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 613,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-190960.45	195063.90	161004.36	0	34059.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
294055.74	294055.74	0	150.75	205341.62	197330.42	8011.2	-102246.33

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22426.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4018.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	70013.72
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14951.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9531.35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5326.31
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37003.82
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34059.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 5)	4411.2 4411.2
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев